

jaargang 1 / 2023

opgewekt

Maak
kennis met
het **nieuwe**
Duurzaam
Opgewekt!

**CROSSOVER: Duurzaam, divers en
dynamisch wonen in Amsterdam.**

**Duurzame tips? De persoonlijke
favorieten van onze medewerkers.**

**Een leven lang pionieren doe je zo.
In gesprek met Tom Nak.**

een magazine van



**duurzaam
opgewekt**



Welkom bij het nieuwe Duurzaam Opgewekt

Wij zijn Duurzaam Opgewekt, leverancier van positieve energie. Samen verduurzamen we Nederland met onze oplossingen. Daar krijgen wij energie van, jij ook?

duurzaamopgewekt.nl

colofon

Opgewekt is een magazine van Duurzaam Opgewekt en wordt jaarlijks uitgegeven.

1e editie, september 2023

Tekst: Duurzaam Opgewekt, Sanne van Mil

Vormgeving: Duurzaam Opgewekt, Sanne van Mil

Fotografie: Dalessi Fotografie, Nederlandse Darts Bond - Bas van der Berk (p26), Freepik.com (p35) en Ernie Buts (p37).

Drukkerij: Groenprint

Oplage: 500 stuks

Eindredactie: Duurzaam Opgewekt en www.kimschoot.nl

Met dank aan: Bob Bloemers, Tom Nak, Peter van den Bogaard, Laurens Heideveld, Marlies Verweij, Jacco de Jong, Tom Jansen, Boy Jansen, Henrik Nijkamp, Bart Ouwerkerk, Lieven de Key, Menno Faber en De Maese.

Vragen, suggesties of opmerkingen?

Neem dan contact met ons op via communicatie@duurzaamopgewekt.nl.

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

Copyright Duurzaam Opgewekt, 2023

inhoud

7. Welkom

een voorwoord van onze directie

9. Een leven lang pionieren doe je zo

interview met oprichter Tom Nak

11. Verduurzamen met...

het Paleiskwartier Den Bosch

15. Hoe duurzaam is Duurzaam Opgewekt?

wat doen wij zelf om duurzaam te zijn?

17. Samenwerken met...

De Maese over 70LUX Zoetermeer

21. Cijfers

jaarcijfers 2021 & 2022 en een prognose voor 2023

25. Positieve energie van...

Jacco, Tom, Boy, Laurens en Sanne

33. Duurzame tips

de favorieten van onze medewerkers

35. Financiers dragen bij aan groeiambitie

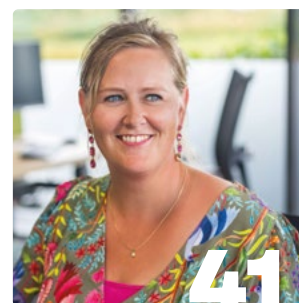
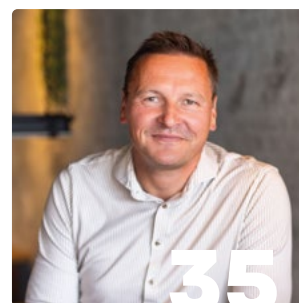
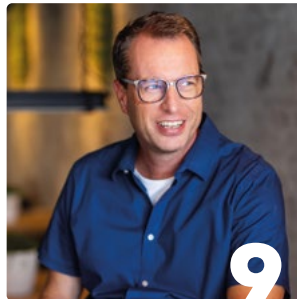
alles over financieren en groeien

37. Een kijkje bij...

CrossOver Amsterdam, duurzaam wonen op de Zuidas

41. Achter de schermen bij...

servicecoördinator Marlies Verweij



Welkom bij het nieuwe Duurzaam Opgewekt

Laat je inspireren,
motiveren en
uitdagen door de
positieve verhalen in
dit magazine.



v.l.n.r. Tom Nak, Peter van den Bogaard & Bob Bloemers



Voor je ligt ons allereerste jaarmagazine. Het is niet zomaar een jaarverslag geworden. Met dit magazine willen we je inspireren, motiveren en uitdagen. We geven je een inkijkje in onze projecten, mensen, bedrijfscultuur en jaarcijfers. Natuurlijk blikken we terug op 2022, kijken we naar 2023 en blikken we al voorzichtig naar de toekomst... Het is een magazine vol positieve verhalen geworden.

Laat je uitdagen door de duurzame tips van onze medewerkers op pagina 33. Er zit er vast één tussen die jij nog niet kende en thuis kunt toepassen. Raak geïnspireerd door het verhaal van Tom over koplopen, de weg van de meeste weerstand en hard werken (pagina 9). Hopelijk motiveren de verhalen vanaf pagina 25 je om ook op zoek te gaan naar iets dat jou positieve energie geeft.

Transitieperiode

Het afgelopen jaar was voor ons echt een transitieperiode: de definitieve ommezwaai van realisatiebedrijf naar energieleverancier. Ontelbaar veel verbeterprocessen en -projecten kwamen voorbij. Zo hebben we onze Klantenservice verder geprofessionaliseerd met een ticketsysteem en een back- en frontoffice. Intern voerden we een structuurverandering door, waarbij we zijn gaan werken vanuit verschillende, vaste afdelingen. Tussendoor verbouwden we ons pand en breidden we uit met een werkplaats, bedrijfskantine, extra kantoorverdieping en verschillende themakamers (Kom eens langs in

Geldermalsen, het is echt de moeite waard). We startten met de herimplementatie van ons ERP-pakket Syntess, waarbij we nu nog steeds maandelijks stappen maken. En iedere maand verwelkomen we nieuwe gezichten die vol positieve energie bij ons aan de slag gaan.

Positieve energie

Misschien is het je ook opgevallen dat er op de voorkant van dit magazine een ander logo staat. Het resultaat van een groot rebrandingtraject. Onze vertaling van groene, duurzame energie. Een karakteristieke, eigenwijze en opgewekte smile: de glimlach die we krijgen van onze positieve energie. Het symboliseert onze warmte- en koudetechniek, de energie die we van A naar B brengen en de verbinding die we maken met onze klanten, partners en collega's.

Bouwen & groeien

De komende jaren staan voor ons in het teken van bouwen en groeien. Waar we de afgelopen tijd hard hebben gewerkt aan onze fundering, is het nu tijd om verder te bouwen. Lees vooral eens het artikel Financiering & Groeien op pagina 35. Mede dankzij deze financiering kunnen we Nederland verder verduurzamen. Samen gaan we van een grijze naar een groene wereld.

Als je daar geen energie van krijgt!

Bob, Tom & Peter

Pionieren én groeien? Zo doe je dat!

Pionieren kan soms uitdagend zijn, maar voor Tom Nak, directeur en oprichter van Duurzaam Opgewekt, is het een **tweede natuur**. In dit interview duiken we in het unieke dna en de pioniersgeest van Duurzaam Opgewekt en ontdek je hoe pionieren én groeien hand in hand kunnen gaan.



woonwijk Paleiskwartier Den Bosch



Tom Nak



Als je Tom vraagt wat het dna van Duurzaam Opgewekt kenmerkt, is hij snel met zijn antwoord: “Doeners en aanpakkers. Het team is betrokken en neemt eigenaarschap. Zelfs in moeilijke tijden, zoals de crisis in 2008, zetten we samen de schouders eronder en blijven we positief.”

Ook in de Betuwe geldt het motto ‘Niet lullen maar poetsen’, wat verwijst naar de no-nonsense mentaliteit. “Het zorgt ervoor dat we bergen werk verzetten met z’n allen. Ik noem het zelf ‘leuk werken’, het is geen moeite hier. We hebben allemaal liefde voor het vak”, vertelt Tom. “De cultuur binnen Duurzaam Opgewekt is gericht op plezier hebben in het werk en tegelijkertijd medewerkers laten groeien naar het niveau waar ze het beste tot hun recht komen.”

Een kwestie van uitdagingen zien

“Voor mij betekent pionieren nieuwe dingen ondernemen, problemen zien als uitdagingen en nooit

de weg van de minste weerstand kiezen”, benadrukt Tom. “Het is als een rode lap op een stier”, lacht hij. “Wanneer iemand zegt dat het niet kan, dan wil ik **JUIST** de uitdaging van zo’n project aangaan.”

“Waar een ander een probleem ziet, zien wij een uitdaging.”

Bij Duurzaam Opgewekt maken we alles in eigen huis waardoor we niet afhankelijk zijn van anderen. Een mooi voorbeeld hiervan is het Paleiskwartier in Den Bosch, waar een warmtepomp van 2.000 kilo in een technische ruimte moest komen. Er werd gezegd dat het niet kon, maar Tom vond een liftluik. De warmtepomp werd in de werkplaats gedemonteerd, via het luik naar binnen gehesen en in de technische ruimte weer opgebouwd. Hij glundert: “Als het dan ook werkt zoals ik heb bedacht, dan vind ik dat geweldig.”

Pionieren & groeien

“Natuurlijk brengt groei binnen een bedrijf nieuwe uitdagingen met zich mee”, erkent Tom. “Ik streef ernaar om het pioniersgevoel te behouden, zelfs als het bedrijf groter wordt. Op dit moment zit ik zelf vooral weer in een ideeënfase. Zo willen we bijvoorbeeld verschillende testopstellingen met afleversets bouwen in onze nieuwe werkplaats. Op die manier kunnen we ‘scholing’ bieden voor collega’s van de Klantenservice.”

Als je wilt blijven pionieren, is het essentieel om goede mensen om je heen te verzamelen. Tom: “Ik geloof dat dit je de vrijheid geeft om je te blijven ontwikkelen. Met een team van vakmensen om je heen, kun je je richten op het bedenken van innovatieve oplossingen en nieuwe ideeën. Persoonlijk contact, eerlijkheid en openheid spelen hierbij een belangrijke rol. Samen problemen oplossen en doen wat je belooft: dat zijn voor mij de cruciale elementen om te kunnen groeien én pionieren tegelijk.” 

Verduur zamen met

Paleiskwartier: verdere verduurzaming in Den Bosch door het toepassen van innovaties en optimalisaties in het huidige duurzame energiesysteem.



Paleiskwartier Den Bosch



Op 1 juli 2020 ging de wijk Paleiskwartier-Noord - na een aanbesteding - over van warmteleverancier Ennatuurlijk naar Duurzaam Opgewekt. Bij de gunning van de exploitatie vroeg men vanuit de wijk veel aandacht voor de verduurzaming van de installatie, die op dat moment 20 jaar oud was. Duurzaam Opgewekt schreef bij zijn bieding een compleet Plan van Aanpak hoe we de verduurzaming wilden aanpakken. Na ruim drie jaar maken we samen met Henrik Nijkamp, bestuurslid van Coöperatie Wijkbelangen Paleiskwartier (CWP), de balans op.

“We kijken echt naar wat de wijk nodig heeft.”

CWP bestaat op dit moment uit 7 leden. Henrik legt uit wat de rol van de coöperatie in de wijk is: “Wij zijn er om het Paleiskwartier kwalitatief in stand te houden. We kijken dus echt naar ‘Wat heeft de wijk nodig?’. Wanneer je een woning koopt in Paleiskwartier, ben je automatisch lid van onze coöperatieve vereniging. Met het contributiegeld doen we veel verschillende dingen. Zo kijken we nu naar verdere vergroening in de wijk.

Maar we organiseren bijvoorbeeld ook ieder jaar een zomerevenement. Dat doen we dit jaar voor de tiende keer en voor het eerst onder de noemer ‘PaleisParty’. Het is leuk om iedereen bij elkaar te brengen.”

Tijdens het aanbestedingsproces kwam de coöperatie er al snel achter dat de installatie in hun wijk veel duurzamer kon. “Het werd een zwaarwegend onderdeel van de uitvraag. We wilden een plan van aanpak voor de verduurzaming van de installatie bij de aanbidding. Deze bestond uit drie onderdelen die we belangrijk vonden bij de overname: de aankoopprijs, het duurzaamheidsplan en de mogelijkheid om vinger aan de pols te houden. Op alle drie de punten heeft Duurzaam Opgewekt goed geleverd”, vertelt Henrik.

Vervangingen

Vrij snel na de overname in juli 2020, ging Duurzaam Opgewekt aan de slag om het duurzaamheidsplan uit te voeren. Oude installatiedelen zijn vervangen voor nieuwere, energiezuinigere alternatieven, zoals de cv-ketels en warmtepompen. Daarnaast zijn bij ruim 550 bewoners de afleversets vervangen.



Paleiskwartier in feiten & cijfers

Naast het station in Den Bosch ligt een prachtig stuk binnenstad: het Paleiskwartier. Modern wonen met een flinke vleug Bossche gezelligheid. Hier wordt gewerkt, gewoond en geleefd. Kantoorruimtes, appartementen, penthouses en horeca; ze zijn allemaal te vinden in het Paleiskwartier.

- Startdatum exploitatie: juli 2020
- Einddatum exploitatie: juni 2040
- Technieken: wko, warmtepompen & energie uit oppervlaktewater
- 910 woningen en 55.000 m² commercieel vastgoed

“Tijdens de verschillende overleggen die we in het begin hadden over de aanpak van de verduurzaming, was ons al snel duidelijk: deze mensen worden blij van techniek. Duurzaamheid is geen leeg begrip voor Duurzaam Opgewekt en in de techniek is de organisatie ook vergevorderd. Dan heb je ook het vertrouwen dat er goed werk wordt verricht en alles goed komt”, zegt Henrik tevreden. Ook tijdens de daadwerkelijke werkzaamheden bleef het vertrouwen. “Je ziet natuurlijk dat de busjes in de wijk staan, maar we werden ook steeds goed op de hoogte gehouden.”

“Al snel werd duidelijk: deze mensen worden blij van techniek.”

Bij de overname bleek dat het regeneratiesysteem, de vijver boven op de Paleiskwartiergarage, amper werd gebruikt. In deze vijver kan door middel van een EOW-systeem (energie uit oppervlaktewater) per jaar zeker

10.000 GJ aan warmte worden opgeslagen. Gemiddeld werd er voor de overname zo'n 230 GJ warmte uit de vijver gehaald. In 2021 haalde Duurzaam Opgewekt 1.500 GJ warmte uit de vijver, in 2022 was dit al ruim 4.000 GJ. Door te investeren in nieuwe systemen en techniek én het benutten van de vijver, daalde het gasverbruik in drie jaar tijd met 30%.

Vinger aan de pols

Het Paleiskwartier-Noord is een zeer gevarieerde wijk met betrokken bewoners, van jong tot oud. Zo is er ook een klankbordgroep WKI, met voornamelijk oud-techneuten. Henrik legt uit: “De klankbordgroep heeft twee rollen. De belangrijkste is vinger aan de pols houden rondom de duurzaamheid. We monitoren of het Plan van Aanpak daadwerkelijk wordt uitgevoerd. Anderzijds bekijken we regelmatig de communicatie van Duurzaam Opgewekt. Is deze duidelijk? Ontstaat er geen ongenoegen bij bewoners? Het werkt ook de andere kant op. Als Duurzaam Opgewekt bijvoorbeeld een bewoner niet kan bereiken voor het vervangen van een afleverset, kunnen wij daarbij een handje helpen. We zijn er echt om elkaar te ondersteunen.”

Voorspellend aansturen

Verder zijn er 87 circulatiepompen vervangen voor een energiezuinig type. Ook is de complete regeltechniek uit voorzorg vernieuwd. Hierdoor is alles up-to-date en kan alle data uitgelezen worden. Er is gestart met het inrichten van de monitoring. Een aantal gebouwen kan nu voorspellend worden aangestuurd. Gaat de buitentemperatuur omhoog of omlaag? Dan zorgt de regeltechniek ervoor dat de stooklijn wordt aangepast. Een slimme manier van energie besparen die in de loop van de jaren verder wordt ontwikkeld. “We zagen toen het gasverbruik daalde, dat het elektriciteitsverbruik gigantisch steeg. Maar de laatste tijd zie je dat het elektraverbruik langzaam wat omlaag gaat. Dat komt dus door die actieve monitoring en de verbeteringen aan de installatie.”

Open en transparant

Tijdens de overname was er intensief contact tussen Duurzaam Opgewekt en CWP, onder andere bij het maken van de contracten. “Duurzaam Opgewekt hecht waarde aan persoonlijk contact. Met de directeuren hebben we net zoveel contact gehad, als nu met de medewerkers van de Klantenservice. Duurzaam

Opgewekt is een heel open en transparante organisatie met echte vaktechnen. Na drie jaar exploitatie is het duurzaamheidsplan al voor zeker 90% uitgevoerd. Dat schept veel vertrouwen.”

“We willen graag proef-tuin zijn voor verdere verduurzaming.”

Nu het duurzaamheidsplan bijna is voltooid, wordt er langzaamaan al gedacht aan de volgende stappen. “Je ziet nu al dat het actief monitoren van de installatie veel voordeel oplevert. Dit gaat Duurzaam Opgewekt in de toekomst nog meer inzetten. Ook willen we kijken of we naar ‘predictive maintenance’ kunnen gaan: voorspellend onderhoud. Ik zie een Paleiskwartier vol sensoren voor me om zo een supereffectief energiesysteem te creëren. En uiteindelijk, als ultieme stap, helemaal van het gas af”, sluit Henrik enthousiast af. ●

Hoe duurzaam zijn wij zelf?

Wij zijn iedere dag bezig met duurzaamheid. Maar dat wij duurzame installaties maken, maakt ons niet meteen een duurzaam bedrijf. Hiervoor kijken we iedere dag kritisch naar onze bedrijfsprocessen en proberen deze steeds een beetje duurzamer te maken. We delen graag een aantal duurzame verbeteringen die we hebben gedaan. **Doe je mee?**



Fonds Energiegeluk

Sinds 2021 hebben wij ons 'Fonds Energiegeluk'. Vanuit dit fonds doneren we aan maatschappelijke doelen. Zo willen wij ons steentje bijdragen aan doelen die het écht nodig hebben. Daarom versturen we geen kerstgeschenken meer, maar doneren we dit geld aan ons eigen 'Fonds Energiegeluk'.

www.duurzaamopgewekt.nl

Geef een boompje

Wist je dat veel bloemen worden gekweekt in gas-verwarmde kassen? Niet zo duurzaam dus. Daarom geven wij sinds kort een boompje in plaats van een bos bloemen. Met GeefeenBoompje.nl wordt een oude traditie in ere hersteld: het planten van een boom wanneer er een belangrijke gebeurtenis in een mensenleven plaatsvindt. Of het nu gaat om een geboorte-, huwelijks-, verjaardags- of relatiegeschenk. Voor elke gelegenheid is er een boompje met een passende symboliek. Staat ook nog eens gezellig in de tuin of op het balkon!

www.geefeenboompje.nl



Hergebruik & tweede leven

Begin 2023 kregen we er in Geldermalsen een extra kantoor-verdieping en werkplaats bij. Ook werden we vier extra spreekkamers rijker. Maar om die nu 'gewoon' in te richten, vonden we ook maar zo wat. Dus besloten we om iedere kamer een thema mee te geven, in stijl van een aantal van onze projecten.

Onze favorieten om je kantoor mooi én duurzaam in te richten zijn Marktplaats en de zolder van collega's en familie. Faillissementsveilingen zijn ook een goede plek om kantoorinrichting te vinden.

www.marktplaats.nl

Duurzame weggevers

De tijd van gerecyclede pennen of een standaard Dopper is volgens ons wel voorbij. Maar wat geef je dan tijdens een evenement of als positieve opkikker? Tijdens onze Open Dag kregen onze gasten 'Blossombs': kleurrijke bloembommetjes met biologische wilde zaadjes. Een leuke manier om positieve energie te verspreiden. Zijn er onverwachts problemen geweest bij een klant? Dan sturen wij ze een reep Tony Chocolonely, die we allemaal wel kennen van de slaafvrije chocolade.

www.blossombs.nl / www.tonychocolonely.nl



Blijven verduurzamen

Op kantoor drinken we eerlijke koffie. Deze wordt CO₂-neutraal geproduceerd en is Rainforest Alliance gecertificeerd. En steeds meer collega's verduurzamen hun huis of gaan zelfs helemaal van het gas af. En vaak met behulp van... collega's! Ons wagenpark bestaat voor meer dan de helft uit volledig elektrische auto's. Ook de heftruck in de werkplaats is elektrisch aangedreven. Zo blijven we verder verduurzamen en kritisch kijken naar de keuzes die we maken. Jij ook?

www.peeze.nl



Samen werken met

**Een eigentijdse
transformatie van
kantoor naar woontoren.**

*70LUX: 70 meter licht,
duurzaamheid en
maximaal wooncomfort.*



Architect: Dal Architecten



In het bruisende stadshart van Zoetermeer ontvouwt zich een opwindend project dat de skyline van de stad gaat sieren. De Maese, bekend om haar grensverleggende benadering van vastgoedontwikkeling, slaat de duurzame handen ineen met Duurzaam Opgewekt voor het indrukwekkende project 70LUX. We nemen een kijkje in de wereld van projectontwikkeling met het inspirerende verhaal achter 70LUX, verteld door Menno Faber, directeur van De Maese.

Van kantoor naar woontoren

In het hart van Zoetermeer staat een kantoorgebouw dat zijn tijd heeft gehad. Maar De Maese ziet niet een verouderd pand, maar een kans om een nieuwe leefomgeving te creëren met een internationale uitstraling. Uit deze visie is project 70LUX geboren: een eigentijdse eyecatcher met 134 appartementen, een parkeergarage en commerciële ruimtes. Wat 70LUX echt bijzonder maakt, is de duurzaamheid. Het project voldoet aan de hoge BENG-eisen (Bijna Energieneutrale Gebouwen), wat betekent dat het op het gebied van energieprestaties hoog scoort.

Zonnepanelen, gevelisolatie en een wko-installatie zijn slechts enkele van de duurzame elementen die 70LUX tot een duurzame woontoren maken.

Grensverleggende ontwikkelaars

De Maese, opgericht in 2014 door Menno Faber en Jakko Dekker, is een vastgoedontwikkelaar die bekend staat om zijn gedrevenheid en grensverleggende aanpak. Het bedrijf heeft geen vast kantoor; in plaats daarvan werkt het team vanuit de locaties die het transformeert tot woningen. Op dit moment bivakkeren de ontwikkelaars aan de 'Plas van Reef' in Den Haag. Een onverharde weg brengt je naar hun bungalow. "Het is altijd leuk als mensen hier aankomen, want vanaf de weg verwacht je dit niet. Het uitzicht over de plas is fantastisch. Om hier kantoor te houden is absoluut geen straf", vertelt Menno enthousiast.

Dit is waar De Maese Woningen haar visie waarmaakt: dicht bij projecten staan. "We willen 'on the spot' creëren om zoveel mogelijk feeling met het gebouw en de mogelijkheden te krijgen. En we willen denken

in mogelijkheden. De uitdaging is het vertrekpunt én we moeten er zelf willen wonen”, legt Menno uit.

De kracht van De Maese Woningen ligt in het vermogen om projecten te transformeren, herontwikkelen of nieuwbouwen met architectonische creativiteit als leidraad. De ontwikkelaar heeft een indrukwekkende reeks projecten op haar naam staan in onder andere Amsterdam, Den Haag, Pijnacker, Rotterdam en Nootdorp.

“Onze samenwerking is echt een ‘een-tweetje’.”

Duurzame samenwerking

De Maese en Duurzaam Opgewekt vonden elkaar via een tender, uitgeschreven door de installatieadviseur van De Maese. Van de zes aanbiedingen kwam Duurzaam Opgewekt als beste uit de bus. De samenwerking begon met het sluiten van een ontwikkelovereenkomst, gevolgd door engineering en kostenberekeningen.



Menno beschrijft de samenwerking als zeer positief: “Het is echt een ‘een-tweetje’. Waar De Maese het grote werk en de eerste opzet doet, is het voor Duurzaam Opgewekt verfijnen en verder uitwerken. Ik moet eerlijk zeggen dat ik zo’n soort samenwerking nog nooit eerder heb gehad. Vaak wordt er vanuit één van de twee partijen iets ‘opgelegd’ en daar moet je het maar mee doen. De ontwikkeling van het energieconcept voor 70LUX hebben we écht samen gedaan.”

De openheid en het respect voor elkaars ideeën en uitdagingen kenmerken de samenwerking. Er is nauw samengewerkt om het project te verfijnen en het resultaat mag er zijn: een super duurzaam gebouw dat binnen het budget blijft. De nauwe samenwerking tussen beide partijen was vernieuwend en intensief, met veel persoonlijk contact. “Uiteindelijk zitten we al twee jaar met elkaar aan tafel en de samenwerking is nog steeds positief”, zegt Menno.

Van EPC 0,4 naar BENG

De prestatie waar De Maese en Duurzaam Opgewekt het meest trots op zijn, is de overstap van EPC 0,4 (Energie Prestatie Coëfficiënt) naar BENG. Dit was geen kleine prestatie en Menno deelt graag hoe het team hierin slaagde. “De belegger wilde naar een hoger energielabel”, legt hij uit. “Uiteindelijk zorgde triple glas, zonnepanelen, gevelisolatie en boosterwarmtepompen in de woning ervoor dat we van EPC 0,4 naar BENG zijn gegaan.”

“Het geeft echt een goed gevoel als je een stad kan verrijken met jouw project.”

Niet alleen het gebouw maakt 70LUX bijzonder, maar ook de bijdrage die het levert aan de stad Zoetermeer. Het is de pionier in een reeks ontwikkelingen die de stad gaat verrijken. Dat geeft een gevoel van trots en

70LUX in feiten & cijfers

In het centrum van Zoetermeer, direct naast het stadshart, komt de nieuwe woontoren 70LUX. Deze bestaat uit 134 appartementen, een inpandige parkeergarage, fietsenstalling en commerciële ruimtes.

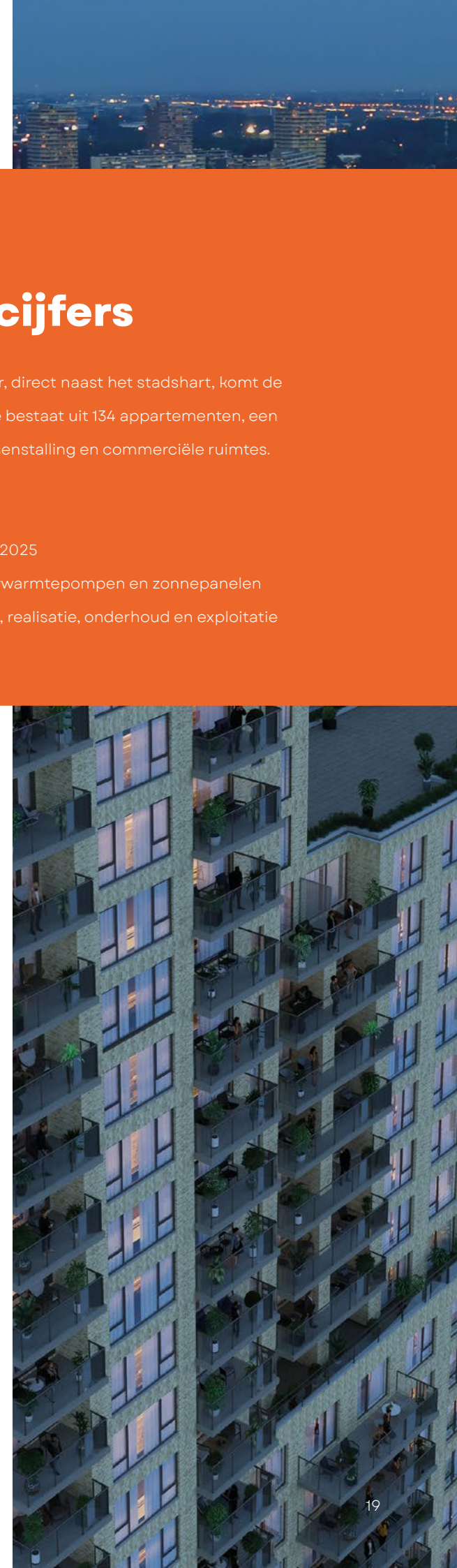
- Startdatum: januari 2023
- Oplevering: Q4 2024 / Q1 2025
- Technieken: wko, boosterwarmtepompen en zonnepanelen
- Dienstverlening: ontwerp, realisatie, onderhoud en exploitatie

voldoening. “Dat jouw project een van de eerste in de reeks is die de stad gaan vernieuwen, geeft echt een goed gevoel”, glimlacht Menno.

Betrokken

Ook nu de bouw van 70LUX is begonnen, blijft De Maese betrokken bij het project. Er is regelmatig overleg met de aannemer en het bedrijf houdt de voortgang in de gaten. De verwachte oplevering van het project staat gepland voor begin 2025 en tot die tijd blijft De Maese betrokken.

Kortom, project 70LUX is niet alleen een indrukwekkend voorbeeld van moderne vastgoedontwikkeling, maar ook een bewijs van de kracht van samenwerking tussen visionaire bedrijven als De Maese en Duurzaam Opgewekt. Het belooft niet alleen een duurzame en luxe leefomgeving te worden, maar ook een nieuwe mijlpaal in de stad Zoetermeer. De Maese blijft haar grensverleggende benadering voortzetten, met als doel bij te dragen aan de groei, verduurzaming en vernieuwing van Nederlandse steden.



Opgewekt in cijfers

2021 en 2022 stonden in het teken van een groeiende organisatie, investeren in de toekomst en de komst van veel nieuwe collega's. Vol vertrouwen en energie kijken we naar de toekomst. En samen bouwen we aan een nog groenere wereld. Kijk je mee naar onze [jaarcijfers](#)?



365
dagen **veilig gewerkt**
in 2022



250+
gezamenlijke lunches
per jaar

medewerkers (in fte)



totale omzet (in € x mio)

2021 **6,8** 2022 **7,7** 2023 verwacht **7,3**



totale investeringen (in € x mio)

2021 **1,0** 2022 **3,1**

Certificeringen

VCA**



**NEN-EN-ISO
9001:2005**



BRL 6000



BRL 11000



F-gassen

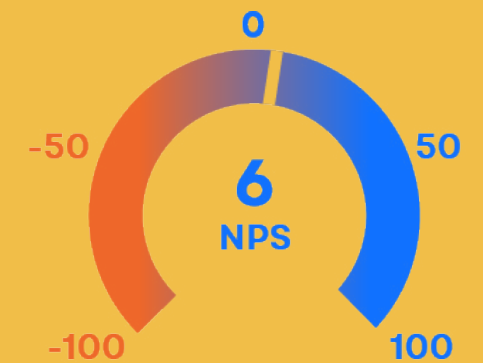


**Vergunning
warmte ACM**



Klantenservice

*positieve energie van
onze klanten in 2022*



onze **NPS-score**

7,8

bewoners beoordelen
onze **service** met een 7,8

2049

vragen beantwoord

10.341

bezoekers aan ons klantportaal

904

accounts aangemaakt

Dit is Duurzaam Opgewekt

Wij zijn Duurzaam Opgewekt.
Leverancier van positieve energie.

Dat is 100% duurzame energie.
Lokaal opgewekt uit de bodem vlakbij.

In de buurt, om de hoek. Onze energie zit overal.
Vrij van fossiel en vrij van afhankelijkheid. Alleen maar positiviteit!

Voor de aanpakkers en de verduurzamers.
Voor wonen, werken en leven. Voor jou, zij en wij.

Onze energie-oplossingen zorgen ervoor dat het in jouw huis of kantoor lekker aangenaam is, zonder schadelijk te zijn voor ons klimaat. Dat voelt dubbel goed.

Wil jij ook 100% duurzame energie?
We denken mee en gaan voor je aan de slag.
Zonder gedoe.

Zo gaan we samen van een grijze wereld naar een groene wereld.
Opgewekt staat netjes. Als je daar geen energie van krijgt!

Vol positieve energie



Aantal WEQ's*



3.256
WEQ gecontracteerd

3.110
WEQ in ontwikkeling

*Wat is een WEQ?

Energieleveranciers hebben het over WEQ's: woningequivalenten. Een woningequivalent is een eenheid die wordt gebruikt om de hoeveelheid ruimte in een gebouw te meten en te vergelijken met een standaardwoning. 1 WEQ staat gelijk aan de warmte die één woning nodig heeft.

Ambitie

Visie

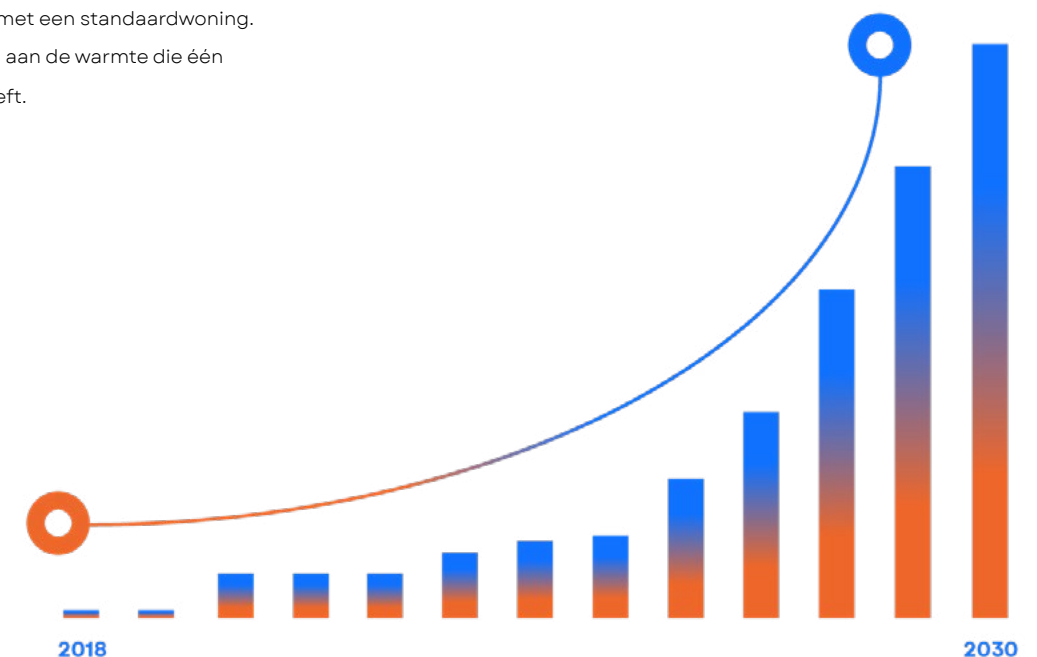
Als Duurzaam Opgewekt geloven wij dat het ontwikkelen en gebruiken van duurzame energie toegankelijker en makkelijker moet. Met heldere communicatie is er voor iedere gebruiker een begrijpelijke oplossing. We combineren onze kennis en ervaring met de hoogste betrouwbaarheid en klanttevredenheid. In de buurt, om de hoek. Onze energie zit overal.

Missie

Samen gaan we van een grijze wereld naar een groene wereld. Als leverancier van positieve energie zorgen we dat duurzame energie voor iedereen toegankelijk wordt. Als je daar geen energie van krijgt!

Ambitie

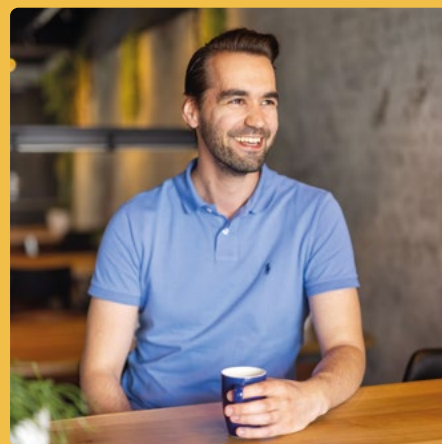
Wij willen het beste energiebedrijf van Nederland worden en groeien naar 35.000 aansluitingen in 2030.



Waar krijg jij energie van?

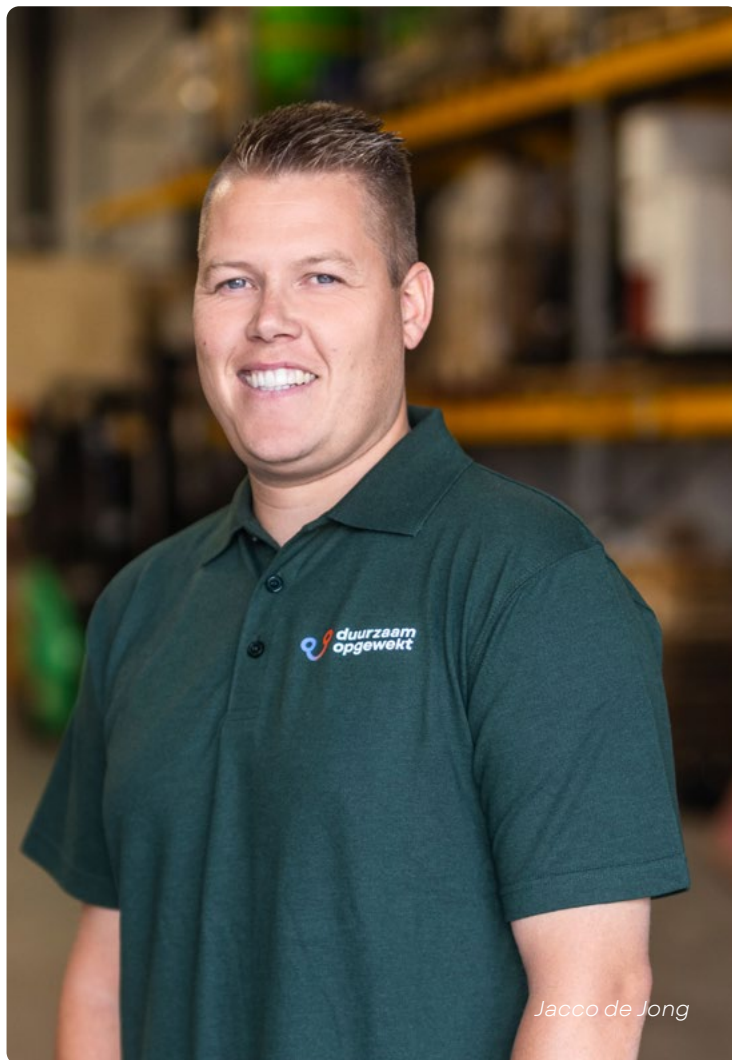
Energiegevers: waar de een zich kan verliezen in een hobby, is voor de ander sport een fijne uitlaatklep. Maar ook werk is een energiegever wanneer het voldoening en werkplezier geeft. Vijf collega's vertellen waar zij energie van krijgen.

Laat je inspireren door **een bonte mix** van topsport, een duurzame hobby en de volgende carrièrestap.





Boy Jansen



Jacco de Jong

●● *Prestatie en vriendschap gaan bij ons hand in hand.* ●●

Naam: Boy Jansen, Jacco de Jong & Tom Jansen

Werken als: monteur

Wonen in: Kesteren, Kesteren en Wageningen

Krijgen energie van: Darten

De monteurs Boy, Jacco en Tom delen één grote passie: darten. Met hun team hebben ze de sprong gemaakt naar de Superleague, het hoogste niveau van de landelijke dartcompetitie. “De Superleague is als de Eredivisie bij het voetbal. Waar de vorige competitie regionaal was, spelen we nu landelijk. En ja, dan moeten we ook een keer naar Geleen”, lacht Boy.

Harde werkers

Boy, Jacco en Tom kennen elkaar al lang via het darten, maar spelen pas sinds drie jaar met elkaar in het team. Tom vertelt: “Boy en ik speelden in een kroeg in Wageningen. Jacco moest een keer tegen ons spelen, gooide beter dan wij, maar ons team werd kampioen. Toen onze kroeg ermee stopte - en daarmee ook ons dartteam - heb ik Jacco een bericht gestuurd en ben ik bij hem in het team gestapt. Een paar jaar later is ook Boy erbij gekomen.”

Tijdens het darten gaat het ook wel eens over werk. En zo bracht Jacco Duurzaam Opgewekt ter sprake. Eerst bij Tom, want een harde werker zoals hem wilde Jacco wel als collega. “Tom zat toen in de hekwerken en ik wist dat ‘ie hard kon werken. Hij is zonder ervaring in de branche bij ons begonnen en is nu de beste lasser die we hebben.” Later maakte ook Boy de overstap naar Duurzaam Opgewekt.

Prestatie en vriendschap

In 2018 begon het team - met Jacco als teamcaptain - serieus naar de Superleague toe te werken. Jacco legt uit: “Het kostte tijd om alles op zijn plek te laten vallen. Denk aan het vinden van talentvolle spelers en het maken van een goed sponsorplan. Maar nu, met twee

opkomende talenten in ons team, voelen we ons klaar voor de uitdaging van de Superleague. Dit is dé kans om tegen de beste teams van het land te spelen en ons verder te ontwikkelen.”

Gemiddeld trainen de jongens drie tot vier avonden in de week, thuis of in de kroeg. Donderdag is de vaste trainingsavond. “Dan is het hele team van negen spelers samen. Darten is voor ons meer dan alleen het spel zelf. Het gaat ook om de gezelligheid. Prestatie en vriendschap gaan bij ons hand in hand”, zegt Jacco trots. Boy vult aan: “Je ziet bij veel teams dat ze uit losse poppetjes bestaan. Wij zijn een écht team. Net zoals bij in team bij Duurzaam Opgewekt zullen we elkaar altijd uit de brand helpen.”

Betrokken sponsor

Voor het team betekent het spelen in de Superleague veel. Het is een prestatie waar ze trots op zijn. Boy ziet het als een eer om op dit niveau te mogen spelen. Voor Jacco, die al vanaf zijn zestiende dart, is het behalen van zijn plan het mooiste wat er is. “Ik denk dat wij het beste team hebben. Tijdens de plaatsingswedstrijd stonden we met 4-1 achter en wonnen we uiteindelijk met 4-6. Als beginnend team mag je daar best wel trots op zijn”, glimlacht Jacco.

Duurzaam Opgewekt speelt een belangrijke rol als hoofdsponsor. Het sponsorgeld wordt gebruikt voor vervoer, kleding en de ontwikkeling van spelers. De energie en betrokkenheid die Duurzaam Opgewekt toont als sponsor zijn bijzonder. Boy sluit af: “Als we een wedstrijd hebben, krijgen we altijd wel een appje. Zoveel collega's die begaan zijn. Dat maakt het natuurlijk nog leuker en geeft dat extra beetje energie.”





•• Van data-analyses en rapportages krijg ik écht energie. En van het eerste bakkie koffie in de ochtend natuurlijk. ••

Naam: Laurens Heideveld

Werkt als: business improvement specialist

Woont in: Wageningen

Krijgt energie van: Zijn nieuwe functie na zijn stage

“Ik zocht naar een stageplek voor mijn opleiding Bedrijfskunde in de duurzame energiesector om zo een bijdrage te leveren aan een groenere toekomst”, vertelt Laurens, die in de zomer 2022 begon aan zijn stage bij Duurzaam Opgewekt. Hij had een project gedaan over zonneparken, maar wilde graag meer leren over andere duurzame energiesystemen. Laurens kon aan de slag onder één voorwaarde, dat hij naast zijn stageopdracht ook de Klantenservice kwam ondersteunen. Een goede combinatie, want de hoofdvraag van zijn stage was: Hoe kan Duurzaam Opgewekt de klanttevredenheid in de Nederlandse warmtesector verbeteren?

Patronen en trends

Tijdens zijn stageperiode analyseerde Laurens klantdata om inzicht te krijgen in de tevredenheid van klanten. “Het is vet om te ontdekken welke patronen en trends er zijn en hoe we daarop kunnen inspelen. Je hebt soms een gevoel over wat er gebeurt, maar met data maak je het echt inzichtelijk”, zegt Laurens. Zijn rapportages werden gebruikt door het managementteam en de serviceafdeling. “Het is leuk om te zien dat mijn stagewerk nuttig is voor een afdeling”, voegt hij toe.

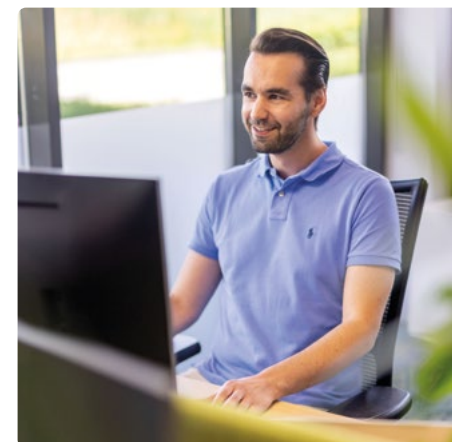
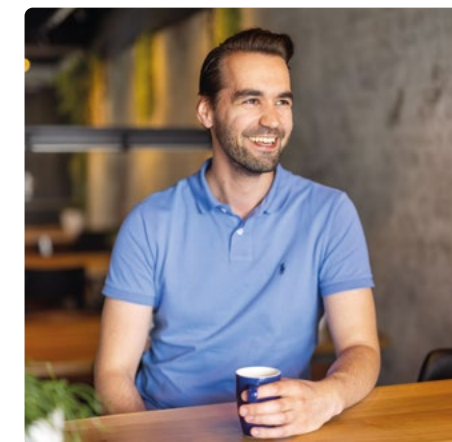
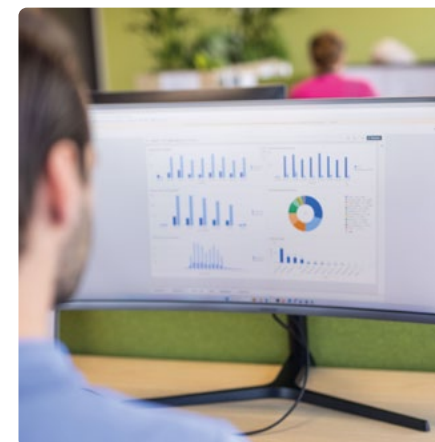
Leren in een groeiend bedrijf

Nadat Laurens eerst twijfelde of hij na zijn stage wilde blijven, omdat de Klantenservice niet zijn favoriete

werkplek was, ontdekte hij dat er andere mogelijkheden waren die beter aansloten bij zijn studie. “Ik wilde iets doen wat meer bij mijn studie past en waarbij ik mijn analytische vaardigheden kan gebruiken”, legt Laurens uit. “Bij de Klantenservice ben je vaak bezig op microniveau en ik vind het juist interessant om naar het totale plaatje te kijken. Ik voorkom liever problemen dan dat ik ze oplos.” Na een aantal gesprekken kreeg Laurens de kans om te groeien naar de rol van business improvement specialist. “Ik werd enthousiast toen ik hoorde over de verbeterprocessen die eraan zaten te komen”, zegt Laurens. “Er zijn veel dingen die beter kunnen, maar waar niemand de tijd voor had om ze aan te pakken. Duurzaam Opgewekt is bovendien een groeiend bedrijf waar je heel veel kan leren. Dat maak je niet zo gauw mee als student en starter.”

Gelukkig van data

Nu is Laurens actief bezig met het behouden van de certificeringen, KAM-zaken en verschillende procesverbeteringen binnen de organisatie. En het maken van rapportages. “Ik word gewoon gelukkig van data”, lacht Laurens. “Ik haal voldoening uit het oplossen van problemen waar mensen tegenaan lopen en het verbeteren van hun processen. Van data-analyses krijg ik écht energie. En van het eerste bakkie koffie in de ochtend natuurlijk.”





Ik sta letterlijk te juichen bij een hommel in de tuin, wanneer zaadjes ontkiemen of bij de eerste moestuinoogst.

Naam: Sanne van Mil

Werkt als: communicatiemanager

Woont in: Rossum (GLD)

Krijgt energie van: Haar zoektocht naar een biodivers paradijs

Voor Sanne begon haar passie voor tuinieren pas écht toen ze zich bewust werd van de achteruitgang van de biodiversiteit. En als moeder van twee jonge kinderen vindt ze het extra belangrijk om een groene en gezonde wereld achter te laten voor de volgende generaties. “Ik las dat het aantal insecten, waaronder bijen en vlinders, de afgelopen 30 jaar met 75% is gedaald. Schokkende cijfers als je het mij vraagt. Insecten zijn superbelangrijk voor onder andere de bestuiving van gewassen en de biodiversiteit. Dus ben ik me gaan verdiepen in biodivers en duurzaam tuinieren.”

Verdiepen via Instagram

Sanne verdiepte zich via verschillende bronnen in biodiversiteit, zoals boeken, podcasts en Instagram-accounts. Zo ontdekte ze bijvoorbeeld dat het kiezen voor onbespoten planten essentieel is voor insecten. “De planten die je koopt in de gemiddelde tuincentra zijn allemaal bespoten en helemaal niet zo goed voor insecten als op het plaatje wordt beweerd”, legt ze uit. Ook het gebruik van bloemenzaad met een biologisch keurmerk is belangrijk. Daarnaast benadrukt ze het belang van inheemse planten: “Deze planten horen echt hier en passen bij de insecten en dieren die hier leven.”

Onderuit geschoffeld

Sanne erkent dat niet iedereen haar passie voor biodivers tuinieren deelt. Sommige mensen begrijpen

het belang niet of vinden haar inzet een tikkeltje overdreven. “Laatst had ik het gemeenteparkje naast ons huis ingezaaid met verschillende inheemse zaden. Het stond prachtig in bloei! Totdat de gemeentewerkers langs waren geweest en werkelijk alles eruit hadden geschoffeld”, vertelt Sanne. Er lang om getreurd heeft ze niet. “Ik ga gewoon door”, zegt ze vastberaden. “Van dit soort dingen ga ik alleen maar nog meer bloemen zaaien. Al inspireer ik uiteindelijk maar één iemand om een tegel te wippen of wat zaadjes te planten. Dan ben ik al blij.”

Groene gekkies

Met haar voortuin al omgetoverd tot een groene oase en haar achtertuin in ontwikkeling, heeft Sanne alweer nieuwe plannen. “Na het voorval met het gemeenteparkje overweeg ik om de gemeente een brief te sturen om het parkje te adopteren en er een biodivers paradijs van te maken. Er zijn al meer groene gekkies die dit doen.”

Voor Sanne is tuinieren meer dan alleen een zinvolle, groene bezigheid. “Ik sta letterlijk te juichen bij een hommel in de tuin, wanneer zaadjes ontkiemen of bij de eerste moestuinoogst”, vertelt ze glimpend. Het proces van iets zien bloeien en groeien vindt ze fascinerend en is voor haar de manier om haar hoofd leeg te maken. Het geeft haar energie én rust tegelijk.



Positieve tips van ons

Bij Duurzaam Opgewekt zijn we allemaal op onze eigen manier bezig met **duurzaamheid**. Waar de één zijn woning verduurzaamd met een warmtepomp, stapt de ander over naar duurzaam wasmiddel. We verzamelden onze favoriete positieve duurzame tips voor jou!

P1-meter

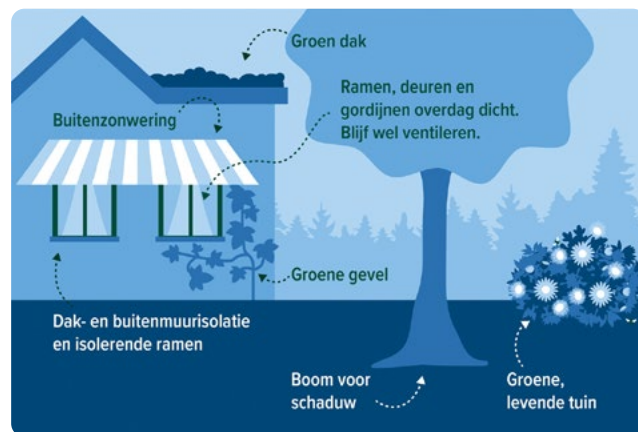
De energiemeters in de meeste Nederlandse huizen zijn vervangen voor een slimme meter. Als je daar een energieverbruiksmanager op aansluit – zoals een P1-meter – heb je meer inzicht in je energieverbruik. Door middel van een app zie je hoeveel stroom en/of gas je gebruikt op een dag, in een bepaald uur of (afhankelijk van het type) zelfs realtime. Zo krijg je meer grip op je energieverbruik.

www.homewizard.nl



Zonwering

Een koel huis begint met het buiten houden van de zon. Zorg er dus eerst voor dat de zon je huis niet te veel opwarmt: doe zonneschermen overdag omlaag en de gordijnen dicht. Zonwering aan de buitenkant werkt twee keer zo goed als zonwering aan de binnenkant van het raam. Je kunt kiezen voor zonneschermen, luifels, luiken, rolluiken of screens. Een snelle en goedkope oplossing is een schaduwdoek. Een grote parasol voor het raam kan ook. Heb je geen zonwering aan de buitenkant? Doe dan de gordijnen of luxaflex dicht als de zon op het raam staat.



Wip een tegel

Het weer in Nederland wordt steeds extremer. Hevige regenbuien en lange periodes van hitte en droogte volgen elkaar op. Daarbij krijgen we steeds vaker te maken met problemen als hittestress en wateroverlast, omdat onze leefomgeving sterk is versteend. Al die stenen verkoelen niet op een hete dag en laten geen water door wanneer het regent. Dat regenwater kan dan het riool overbelasten of je kelder inlopen. Meer groen gaat dit tegen! Daarnaast heeft onderzoek uitgewezen dat een groenere leefomgeving een positief effect heeft op onze mentale gezondheid. Vervang dus (een deel van) je tuintegels door groen! Voor tuininspiratie, kijk op:

www.nk-tegelwippen.nl

Duurzame wissel

Vind je het lastig om te verduurzamen? Dat snappen we! Sommige oplossingen vragen best een investering, zoals het verduurzamen van je woning of de overstap naar elektrisch rijden. Maar ook kleine veranderingen hebben een groene impact op ons klimaat. Probeer daarom eens één keer per maand een 'duurzame wissel' uit. Ga van shampooflessen naar shampoobars, van wasmiddel naar een biologisch afbreekbaar alternatief of eet een keer geen vlees. Door steeds kleine gewoontes te veranderen is duurzamer leven veel gemakkelijker.



Verborgene Impact

De Verborgene Impact laat zien waarmee wij in Nederland de meeste impact op het klimaat veroorzaken. Wist je dat het kopen van nieuwe spullen bij de gemiddelde Nederlander op nummer 1 staat? De auto staat op 2 en daarna komen huis, vlees eten en vliegen. Een tip waar je snel verschil mee maakt: koop minder vaak spullen, laat kapotte apparaten maken, deel dingen die je niet zo vaak gebruikt (zoals een grasmaaijer) of koop eens tweedehands. Zelf jouw verborgene impact berekenen? Dat kan op:

www.mijnverborgeneimpact.nl



*bronnen: mileucentraal, NK-tegelwippen en Think Big Act Now



Peter van den Bogaard

“Een financier zorgt niet alleen voor groei, maar brengt ook positieve energie.” Aanbieder

van duurzame beleggingen

Meewind en duurzame bank

ASN Bank financieren sinds eind

2022 Duurzaam Opgewekt.

Meewind brengt een financiering

van 1,25 miljoen euro, met een

uitbreiding tot 6 miljoen euro.

ASN Bank financiert nog eens 6,9

miljoen euro. Zo dragen beide

partijen bij aan het realiseren van

verschillende wko-projecten door

heel Nederland.

Financiers dragen bij aan duurzame groei



“Wij zijn enorm blij met de financiering van Meewind. Deze maakt de huidige groei mogelijk, maar stelt ons ook in staat om in de toekomst nog eens 25 miljoen extra te financieren. Hiermee maken we een belangrijke stap in onze groei”, vertelt Peter van den Bogaard, financieel directeur van Duurzaam Opgewekt.

De noodzaak van duurzame warmte

Fondsadviseur Derck Truijens (Meewind) laat weten dat Meewind sterk gelooft in de noodzaak van duurzame warmtevoorziening en dat Duurzaam Opgewekt een van de meeste ambitieuze spelers in dit vakgebied is. Derck: “Er zijn maar weinig bedrijven die net als Duurzaam Opgewekt zelf energiesystemen ontwerpen, bouwen, onderhouden én exploiteren. Hun strategische aanpak heeft al voor een enorme groei gezorgd en dat gaat de komende jaren alleen maar verder toenemen. De participanten van het Groenfonds Regionaal Duurzaam dragen hiermee direct bij aan de uitbreiding van wko-projecten in Nederland.”

Met spaargeld bijdragen aan de energietransitie

“Duurzaam Opgewekt en ASN Bank delen de ambitie om duurzaam wonen, werken en leven voor iedereen bereikbaar te maken”, vertelt Arie Koornneef, directeur van ASN Bank. “Wij zijn onder de indruk van de drive waarmee de onderneming Nederland aan het

verduurzamen is. Voor ASN Bank is deze financiering in duurzame warmte een mooi voorbeeld van de manier waarop wij met het spaargeld van onze klanten bijdragen aan de energietransitie. Dit past mooi in de lijn van ons doel voor 2030: met onze investeringen en beleggingen een netto positief effect op het klimaat realiseren.”

Groeiambitie

Duurzaam Opgewekt heeft een krachtige koers uitgezet die reikt tot 2030. “Wij willen als energiebedrijf groeien naar 35.000 aansluitingen in 2030. Deze mooie financieringen helpen ons hier naartoe te groeien”, vertelt Peter.

En er is nog een speerpunt waar het bedrijf op wil floreren. “Ons doel is om het beste energiebedrijf van Nederland te worden. Dat betekent dat we duurzame energie willen leveren met de hoogste klanttevredenheid. De komende jaren richten wij onze organisatie zo in, dat alles uiteindelijk draait om onze klanten. We zijn dan ook enorm dankbaar voor het vertrouwen dat de financiers in ons hebben. Een financiering zorgt niet alleen voor groei, maar brengt ook veel positieve energie met zich mee.” 

Een kijkje bij

Startblok Kop Zuidas: Duurzaam, divers en dynamisch wonen in Amsterdam. *De Zuidas begon vooral als een kantorenlocatie, maar is inmiddels een unieke wijk waar werken, wonen en leven samenkomen.*



foto: Ernie Buts



60 Nederlandse jongeren en 60 jonge statushouders wonen sinds juli 2023 in Startblok Kop Zuidas in Amsterdam. Dit project zorgt er niet alleen voor dat de Zuidas langzaam transformeert naar een inclusieve werk- én woonwijk. Het zorgt ook voor een plek waar jongeren een vliegende start kunnen maken op de woningmarkt.

De betaalbare woningen hebben een gemiddelde oppervlakte van 23 m² en op elke verdieping is er een gemeenschappelijke ruimte. Op de begane grond is een ruime entree met een wasruimte, een lounge-ruimte en een fietsenberging. Op de tweede en vijfde verdieping zijn er groene daktuinen voor gezamenlijk gebruik.

Een Amsterdams thuis

Bart Ouwerkerk, programmamedewerker woonconcepten bij woonstichting Lieven de Key, was nauw betrokken bij dit project. Hij vertelt enthousiast over de diversiteit en verschillende soorten projecten waar hij aan meewerkt. “Het is geweldig om met allerlei verschillende mensen te werken. In mijn

functie schakel ik tussen verhuur, vastgoed en communicatie, maar ook met externe partijen zoals de gemeente Amsterdam en Duurzaam Opgewekt. De verscheidenheid aan projecten maakt mijn baan uitdagend en afwisselend. Soms ben je superpraktisch bezig en dan weer meer op strategisch niveau”, zegt Bart.

Lieven de Key richt zich met haar aanbod op jonge woonstarters in Amsterdam. Startblok Kop Zuidas, het vijfde startblok van Lieven de Key, biedt plaats aan 120 jongeren met een tijdelijk wooncontract van maximaal 5 jaar. Maar waarom zet Lieven de Key zich specifiek in voor jongeren? “We merken dat jonge mensen tussen de 18 en 27 jaar vaak moeilijk aan een woning kunnen komen. Met onze startblokken willen we niet alleen inspringen op dit gat in de markt, maar ze ook een goede start bieden in Amsterdam”, legt Bart uit.

De starterswoningen dragen bij aan het realiseren van de ambitie van Lieven de Key: samen met haar partners Amsterdam toegankelijker maken met betaalbare woningen voor jonge woonstarters.

Woonconcept

Het project op de Zuidas laat zien dat een woonconcept heel belangrijk is. Bart legt uit: “Omdat je in dit startblok te maken hebt met verschillende doelgroepen – Nederlandse jongeren en jonge statushouders – moet je goed nadenken over hoe je het gebouw indeelt. Een woonconcept helpt hierbij. Als je statushouders wil faciliteren bij hun start in Nederland, heb je daar extra zorg en begeleiding voor nodig.” De statushouders zijn door de gemeente aangewezen en worden onder andere begeleid door Vluchtelingenwerk. De Nederlandse jongeren heeft Lieven de Key geselecteerd naar aanleiding van selectiegesprekken. Hierin vertelt de organisatie wat hun concept, doel en motivatie is, maar geven ze ook uitleg over de buurt en de statushouders.

“We stimuleren de bewoners om naar elkaar om te kijken.”

Community

Een belangrijk aspect van Startblok Kop Zuidas is het creëren van een hechte community, waar Nederlandse jongeren en statushouders samen kunnen wonen en samen dingen kunnen ondernemen. Het complex heeft dan ook 3 daktuinen en 6 gemeenschappelijke



ruimtes met elk een eigen thema: yoga, meditatie, sport, spel, film en werk. “We hebben geleerd van eerdere projecten en passen die kennis weer toe op nieuwe projecten. We zijn trots op wat we met Startblok Kop Zuidas hebben neergezet. De gemeenschappelijke ruimtes zijn een succes en geven het gebouw een positieve uitstraling”, vertelt Bart.

Lieven de Key wil haar bewoners aanmoedigen om voor elkaar te zorgen en elkaar te ondersteunen. Nederlandse jongeren kunnen helpen bij het integreren van statushouders in onze samenleving. Zo vormt het startblok een springplank voor alle bewoners. Bart legt uit hoe dat in de praktijk werkt: “In onze communicatie blijven we aangeven hoe belangrijk het is dat iedereen goed op elkaar let. Zo was er laatst een probleem met het internet. Naast dat we in de mailing uitleg geven over hoe je het probleem kan oplossen, vragen we ook meteen om bij je burens te checken of zij eruit komen. Het sociale aspect van ‘naar elkaar omkijken’ vinden wij heel belangrijk.”

Opleverdag

De opleverdag van Startblok Kop Zuidas was een succes dankzij een goede voorbereiding van Lieven de Key en de samenwerking met Duurzaam Opgewekt. De samenwerking verliep laagdrempelig en soepel, met goede communicatie en een gezamenlijk doel: duurzaamheid naar voren brengen én een heldere communicatie.

“Als het eerste contact goed is, weten mensen je veel beter te vinden.”

“We steken – net als Duurzaam Opgewekt – veel energie in de informatie die we vooraf verstrekken. Maar ook op de opleverdag zelf nemen we alle tijd. Met iedere bewoner liep een medewerker van ons mee om uitleg te geven over de woning. Je merkt dat als het eerste contact met een bewoner goed is, ze je in de rest van hun wooncarrière veel makkelijker kunnen vinden.”

CROSSOVER in feiten cijfers

CrossOver bestaat uit 12.000 m² BVO kantoor, 120 startersappartementen (Startblok Kop Zuidas), 10 koopwoningen en ruimtes voor horeca en sociaal-maatschappelijk functies.

- Startdatum exploitatie: juli 2023
- Einddatum exploitatie: juni 2053
- Technieken: wko, warmtepompen en drycoolers
- Dienstverlening: ontwerp, realisatie, onderhoud en exploitatie

Duurzaamheid op de Zuidas

Startblok Kop Zuidas maakt deel uit van CrossOver, een energieneutraal woon- en werkcomplex dat voldoet aan de hoogste duurzaamheidseisen. Hiermee ontstaat op de Zuidas een inclusieve wijk met ruimte voor bewoners en bedrijven. Naast de 120 sociale huurwoningen bestaat CrossOver uit 12.000m² kantoren, 10 koopwoningen en horeca.

CrossOver heeft een BREAM-NL Outstanding Well certificaat, een gedurfde duurzame prestatie voor een mixed-usegebouw. De all-electric wko-installatie is door Duurzaam Opgewekt ontworpen en gebouwd. Ook de exploitatie is in handen van Duurzaam Opgewekt. CrossOver wordt hiermee de komende 30 jaar voorzien van duurzame warmte en koude.

Startblok Kop Zuidas is een inspirerend voorbeeld van hoe een woonconcept jongeren en statushouders kan samenbrengen in een duurzame en inclusieve woonomgeving. Zo geeft Lieven de Key een frisse start aan vele jongeren en nieuwkomers, zodat zij zich thuis kunnen voelen en ontwikkelen in de levendige wijken van Amsterdam. 



“Dit werk is voor mij de perfecte combinatie van menselijk contact en technische uitdagingen.”



Marlies Verweij is servicecoördinator bij Duurzaam Opgewekt

Achter de schermen bij...



Duurzame energie en de perfecte mix tussen mens en techniek vormen de brandstof voor de werkdagen van Marlies Verweij, servicecoördinator bij Duurzaam Opgewekt. Als we haar vragen wat haar rol precies inhoudt, begint ze te glimlachen: “Het aannemen en coördineren van storingen, het plannen van onderhoud en het maken van onderhoudsrapportages. Maar ik behandel ook technische klachten en verwerk administratie, zoals werkbonnen en het accorderen van inkoopfacturen.”

Het is duidelijk dat Marlies haar passie heeft gevonden in de wereld van duurzame energie en warmte-koudeopslagsystemen. “Toen ik de vacature zag, wist ik meteen dat dit het werk was waar ik blij van zou worden”, zegt ze enthousiast. “Ik vind het leuk om een storing goed uit te vragen en de juiste acties te ondernemen. Het is voor mij de perfecte combinatie van menselijk contact en technische uitdagingen.”

Maandagochtend

Elke maandagochtend begint Marlies haar dag door de storingen van het weekend te checken en te beoordelen of er dringende acties nodig zijn. Haar werkdagen zijn gevarieerd: “Ik ben dagelijks bezig met het plannen en verwerken van storingen, maar ook met het organiseren van onderhoud en het bijhouden van onderhoudsrapportages”, legt ze uit. Wat ze het leukst vindt aan haar functie als servicecoördinator? “De mogelijkheid om processen te verbeteren en een groeiende afdeling te zien”, antwoordt ze trots.

“Ik krijg energie van het bijdragen aan het bedrijf, kostenbesparingen realiseren en nieuwe opdrachten binnenhalen.”

Belangrijke schakels

Natuurlijk heeft elke baan ook minder leuke kanten, en voor Marlies is dat niet anders. “Het is soms lastig wanneer ik een storing niet direct kan oplossen of wanneer klanten persoonlijke emoties uiten”, geeft ze eerlijk toe. “Ook ben ik afhankelijk van materialen en derden, wat het soms moeilijk maakt om alles onder controle te houden.”

Desondanks sluit Marlies haar werkweek altijd met voldoening af. “Ik ben tevreden als ik weet dat ik alles heb gedaan om een storing op te lossen en zowel de klant als mijn collega’s tevreden zijn”, zegt ze. “Het is belangrijk om te beseffen dat we allemaal belangrijke schakels zijn in het geheel en dat we samenwerken om de beste resultaten te behalen.”

Vooruitdenken

Marlies’ tip voor succes is om vooruit te denken en de impact van je werk op zowel mensen als techniek te begrijpen. Ze deelt graag haar kennis en benadrukt het belang van begrip voor de bredere context van je werk. “Het gaat niet alleen om het volgen van processen, maar ook om het begrijpen van wat je doet en welke gevolgen dat kan hebben”, adviseert ze. Haar werk voelt niet als werk, maar eerder als een bevredigende missie om bij te dragen aan een duurzame toekomst. ○

Vol positieve energie op zoek naar jou

Ben jij die aanpakker of verduurzamer die met ons wil meewerken aan een toekomst waar iedereen 100% duurzame energie krijgt?

Wij zijn Duurzaam Opgewekt, leverancier van positieve energie. We zijn enthousiast over de toekomst van energie. Samen verduurzamen we Nederland met energie-oplossingen die helemaal fossielvrij zijn. Zo zetten we techniek in om het leven van onze klanten comfortabeler en duurzamer te maken. Daar krijgen wij energie van, jij ook?

Dan zijn we een match made in Geldermalsen.

Wil je net als Jacco, Tom, Boy, Sanne, Peter, Laurens en Marlies werken bij Duurzaam Opgewekt? Wacht niet en bekijk onze vacatures op www.duurzaamopgewekt.nl/werken-bij.



Duurzaam Opgewekt

De Elzenhof 7e

4191 PA Geldermalsen

info@duurzaamopgewekt.nl

duurzaamopgewekt.nl



Vol positieve energie